

**Министерство сельского хозяйства Российской Федерации**

**Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение  
высшего образования**

**«ВОРОНЕЖСКИЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ АГРАРНЫЙ УНИВЕРСИТЕТ  
ИМЕНИ ИМПЕРАТОРА ПЕТРА I»**

УТВЕРЖДАЮ  
Декан факультета землеустройства и кадастров



Харитонов А.А.

« 24 » июня 2021 г.

## **РАБОЧАЯ ПРОГРАММА ПО ДИСЦИПЛИНЕ**

### **Б1.В.07 Основы землеустройства**

Направление подготовки 21.03.02 землеустройство и кадастры  
Направленность (профиль) «Землеустройство», «Кадастр недвижимости»  
Квалификация выпускника - бакалавр

Факультет землеустройства и кадастров

Кафедра землеустройства и ландшафтного проектирования

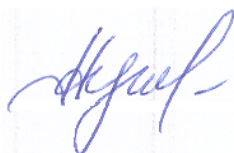
Разработчик рабочей программы:  
заведующий кафедрой землеустройства и ландшафтного проектирования  
д.э.н., доцент Недикова Е.В.

Воронеж – 2021г.

Рабочая программа разработана в соответствии с Федеральным государственным образовательным стандартом высшего образования по направлению подготовки 21.03.02 «Землеустройство и кадастры» (уровень бакалавриата) утвержденным приказом Министерства образования и науки России № 978 от 12.08.2020 г. и зарегистрированным в Министерстве юстиции Российской Федерации 25.08.2020 г., регистрационный номер №59429.

Рабочая программа утверждена на заседании кафедры землеустройства и ландшафтного проектирования (протокол № 10 от 03.06.2021 г.)

Заведующий кафедрой



**Недикова Е.В.**

Рабочая программа рекомендована к использованию в учебном процессе методической комиссией факультета землеустройства и кадастров (протокол №11 от 24.06.2021 г.).

Председатель методической комиссии  
\_(Викин С.С.)



подпись

**Рецензент рабочей программы** кандидат экономических наук, начальник отдела землеустройства, мониторинга земель и кадастровой оценки недвижимости Управления Росреестра по Воронежской области Калабухов Г.А.

## 1. Общая характеристика дисциплины

### 1.1. Цель дисциплины

**Целью** курса является обеспечение студентов необходимыми теоретическими знаниями и практическими навыками в области основ землеустройства.

### 1.2. Задачи дисциплины

**Задача** дисциплины заключается в формировании всесторонне развитого, владеющего современными технологиями специалиста, обладающего знаниями, умением и навыками в области теоретических, методологических и методических основ землеустройства, осуществление организации эффективного использования земель, проведения землеустройства с учетом требований повышения и сохранения плодородия почв.

### 1.3. Предмет дисциплины

**Предметом** дисциплины являются организационно-технологические процессы проведения землеустройства.

### 1.4. Место дисциплины в образовательной программе

**Место дисциплины** в структуре образовательной программы. Б1.В.07 «Основы землеустройства» входит в вариативную часть обязательных дисциплин, изучается в 3 семестре на очном отделении и на 2 курсе заочного отделения.

### 1.5. Взаимосвязь с другими дисциплинами

Для изучения дисциплины и усвоения курса необходимы компетенции, сформированные в результате освоения таких дисциплин подготовки бакалавра по направлению «Землеустройство и кадастры», как «История земельно-имущественных отношений», «Основы кадастра недвижимости», «Внутрихозяйственное землеустройство».

## 2. Планируемые результаты обучения по дисциплине

| Компетенция   |  | Индикатор достижения компетенции |  |
|---|--|----------------------------------|--|
| Код   | Содержание   | Код                              | Содержание   |
| Тип задач профессиональной деятельности - технологический |  |                                  |  |
| ПК-1  | Способен подготавливать пространственные и другие сведения об объектах землеустройства | З1                               | Теоретические основы землеустройства, этапы землеустроительного проектирования, актуальные проблемы и тенденции развития землеустроительной отрасли для формирования сведений об объектах землеустройства  |
|   |  | У1                               | Использовать знания в области теоретических основ землеустройства, этапов землеустроительного проектирования, актуальных проблем и тенденций развития землеустроительной отрасли для формирования сведений об объектах землеустройства   |
|   |  | Н1                               | Планировать проведение землеустроительных работ на основе использования знаний в области теоретических основ землеустройства и этапов землеустроительного проектирования, актуальных проблем и тенденции развития землеустроительной отрасли для формирования сведений об объектах землеустройства |

*Обозначение в таблице: З – обучающийся должен знать; У – обучающийся должен уметь; Н - обучающийся должен иметь навыки и (или) опыт деятельности.*

### 3. Объём дисциплины и виды работ

#### 3.1. Очная форма обучения

| Показатели  | Семестр | Всего   |
|---|---------|---------|
|   | 3       |         |
| Общая трудоёмкость, з.е./ч  | 3 / 108 | 3 / 108 |
| Общая контактная работа, ч  | 40,75   | 40,75   |
| Общая самостоятельная работа, ч   | 67,25   | 67,25   |
| Контактная работа при проведении учебных занятий, в т.ч. (ч)                      | 40,00   | 40,00   |
| лекции  | 14      | 14,00   |
| практические-всего  | 26      | 26,00   |
| Самостоятельная работа при проведении учебных занятий, ч                          | 49,50   | 49,50   |
| Контактная работа при проведении промежуточной аттестации обучающихся, в т.ч. (ч) | 0,75    | 0,75    |
| групповые консультации  | 0,50    | 0,50    |
| экзамен   | 0,25    | 0,25    |
| Самостоятельная работа при промежуточной аттестации, в т.ч. (ч)                   | 17,75   | 17,75   |
| подготовка к экзамену   | 17,75   | 17,75   |
| Форма промежуточной аттестации  | экзамен | экзамен |

#### 3.2. Заочная форма обучения

| Показатели  | Курс    | Всего   |
|---|---------|---------|
|   | 2       |         |
| Общая трудоёмкость, з.е./ч  | 3 / 108 | 3 / 108 |
| Общая контактная работа, ч  | 10,75   | 10,75   |
| Общая самостоятельная работа, ч   | 97,25   | 97,25   |
| Контактная работа при проведении учебных занятий, в т.ч. (ч)                      | 10,00   | 10,00   |
| лекции  | 4       | 4,00    |
| практические-всего  | 6       | 6,00    |
| Самостоятельная работа при проведении учебных занятий, ч                          | 79,50   | 79,50   |
| Контактная работа при проведении промежуточной аттестации обучающихся, в т.ч. (ч) | 0,75    | 0,75    |
| групповые консультации  | 0,50    | 0,50    |
| экзамен   | 0,25    | 0,25    |

|   |         |         |
|---|---------|---------|
| Самостоятельная работа при промежуточной аттестации, в т.ч. (ч) | 17,75   | 17,75   |
| подготовка к экзамену   | 17,75   | 17,75   |
| Форма промежуточной аттестации                                  | экзамен | экзамен |

Примечание: заочная форма реализуется на профиле «Землеустройство»

## **4. Содержание дисциплины**

### **4.1. Содержание дисциплины в разрезе разделов и подразделов**

#### **Раздел 1 Теоретические основы землеустройства**

##### **Тема 1. Общие научно-методические вопросы землеустройства**

Значение земли в сельском хозяйстве. Свойства земли, учитываемые при землеустройстве. Понятие землеустройства. Виды землеустройства. Задачи территориального и внутрихозяйственного землеустройства. Сущность, характер и содержание территориального и внутрихозяйственного землеустройства.

##### **Тема 2. Стандарт угодий и их эколого-правовое положение**

Состав, структура и использование земельного фонда РФ. Права и обязанности землепользователей. Понятие землепользования. Понятие угодий и их деление на группы и виды. Трансформация земель.

##### **Тема 3. Производительный потенциал земельных ресурсов и их социально-экономическая оценок**

Земля как природный ресурс. Земля как средство производства. Земля как объект социально-экономических связей и отношений. Производительно-хозяйственный потенциал земельного участка.

##### **Тема 4. Организация эффективного использования земельных ресурсов в сельскохозяйственном производстве**

Земельные отношения и их государственное регулирование. Земельный фонд как объект хозяйствования. Понятия рационального, полного и эффективного использования земли. Перераспределение земель и территориальная организация производства.

#### **Раздел 2 Система землеустройства в РФ**

##### **Тема 5. Понятие и содержание землеустройства**

Землеустройство как социально-экономический механизм перераспределения земель и организации их использования. Экономическая сущность, правовые основы и техника землеустройства. Закономерности и тенденции развития землеустройства. Сущность и содержание землеустройства на современном этапе.

##### **Тема 6. Землеустроительный процесс**

Принципы землеустройства. Виды и формы землеустройства. Этапы землеустроительного процесса.

##### **Тема 7. Система землеустройства**

Понятие и содержание системы землеустройства. Природно-сельскохозяйственное районирование и классификация земель. Планирование и прогнозирование использования земель. Территориальное планирование и земельно-хозяйственное обустройство населенных пунктов.

### **Тема 8. Территориальное землеустройство**

Основные условия и принципы образования и упорядочения землепользований сельскохозяйственных предприятий. Образование землепользований предприятий и организаций. Устранение недостатков землепользования. Образование землепользований несельскохозяйственного назначения.

### **Тема 9. Роль землеустройства в охране и рациональном использовании окружающей природной среды**

Цель и задачи охраны окружающей среды. Актуальность охраны земельных ресурсов для организации рационального природо-и землепользования (землевладения). Решение природоохранных задач при землеустройстве. Планирование и организация рационального использования, улучшения и охраны земельных ресурсов.

## **4.2. Распределение контактной и самостоятельной работы при подготовке к занятиям по подразделам**

### **4.2.1. Очная форма обучения**

| Разделы, подразделы дисциплины                       | Контактная работа |    |           | СР           |
|--|-------------------|----|-----------|--------------|
|  | лекции            | ЛЗ | ПЗ        |              |
| <b>Раздел 1 Теоретические основы землеустройства</b> | 6                 |    | 11        | 30           |
| <b>Раздел 2 Система землеустройства в РФ</b>         | 8                 |    | 15        | 37,25        |
| <b>Всего</b>   | <b>14</b>         |    | <b>26</b> | <b>67,25</b> |

### **4.2.2. Заочная форма обучения**

| Разделы, подразделы дисциплины                       | Контактная работа |    |          | СР           |
|--|-------------------|----|----------|--------------|
|  | лекции            | ЛЗ | ПЗ       |              |
| <b>Раздел 1 Теоретические основы землеустройства</b> | 2                 |    | 3        | 48           |
| <b>Раздел 2 Система землеустройства в РФ</b>         | 2                 |    | 3        | 49,25        |
| <b>Всего</b>   | <b>4</b>          |    | <b>6</b> | <b>97,25</b> |

Примечание: заочная форма реализуется на профиле «Землеустройство»

### 4.3. Перечень тем и учебно-методического обеспечения для самостоятельной работы обучающихся

| № п/п | Тема самостоятельной работы   | Учебно-методическое обеспечение  | Объем, ч             |                        |
|-------|---|--|----------------------|------------------------|
|       |   |  | Форма обучения       |                        |
|       |   |  | Очная форма обучения | Заочная форма обучения |
| 1.    | Общие научно-методические вопросы землеустройства   | <p>Затолокина, Н.М.</p> <p>Основы землеустройства [Электронный ресурс] : учебное пособие / Н.М. Затолокина .— Белгород : Белгородский государственный технологический университет им. В.Г. Шухова, ЭБС АСВ, 2014 .— 140 с. — Книга находится в базовой версии ЭБС IPRbooks-<br/> <a href="https://www.iprbookshop.ru/106228.html">https://www.iprbookshop.ru/106228.html</a></p> <p>Совершенствование методики формирования рационального землепользования на ландшафтно-экологической основе: монография/ Е.В. Недикова, С.Д. Чечин.- Воронеж: ФГОУ ВПО Воронежский ГАУ, 2011. - С 7-12<br/>           &lt;URL:<a href="http://catalog.vsau.ru/elib/books/b64960.pdf">http://catalog.vsau.ru/elib/books/b64960.pdf</a>&gt;</p>  | 6                    | 10                     |
| 2.    | Стандарт угодий и их эколого-правовое положение   | <p>Затолокина, Н.М.</p> <p>Основы землеустройства [Электронный ресурс] : учебное пособие / Н.М. Затолокина .— Белгород : Белгородский государственный технологический университет им. В.Г. Шухова, ЭБС АСВ, 2014 .— 140 с. — Книга находится в базовой версии ЭБС IPRbooks<br/> <a href="https://www.iprbookshop.ru/106228.html">https://www.iprbookshop.ru/106228.html</a></p> <p>Совершенствование методики формирования рационального землепользования на ландшафтно-экологической основе: монография/ Е.В. Недикова, С.Д. Чечин.- Воронеж: ФГОУ ВПО Воронежский ГАУ, 2011.- С. 13-39.<br/>           &lt;URL:<a href="http://catalog.vsau.ru/elib/books/b64960.pdf">http://catalog.vsau.ru/elib/books/b64960.pdf</a>&gt;</p> | 4                    | 10                     |
| 3.    | Производительный потенциал земельных ресурсов и их социально-экономическая оценка             | <p>Затолокина, Н.М.</p> <p>Основы землеустройства [Электронный ресурс] : учебное пособие / Н.М. Затолокина .— Белгород : Белгородский государственный технологический университет им. В.Г. Шухова, ЭБС АСВ, 2014 .— 140 с. — Книга находится в базовой версии ЭБС IPRbooks<br/> <a href="https://www.iprbookshop.ru/106228.html">https://www.iprbookshop.ru/106228.html</a></p>  | 4                    | 10                     |
| 4.    | Организация эффективного использования земельных ресурсов в сельскохозяйственном производстве | <p>Затолокина, Н.М.</p> <p>Основы землеустройства [Электронный ресурс] : учебное пособие / Н.М. Затолокина .— Белгород : Белгородский государственный технологический университет им. В.Г. Шухова, ЭБС АСВ,</p>  | 8                    | 10                     |

| № п/п | Тема самостоятельной работы          | Учебно-методическое обеспечение   | Объем, ч             |                        |
|-------|--------------------------------------|---|----------------------|------------------------|
|       |                                      |   | Форма обучения       |                        |
|       |                                      |   | Очная форма обучения | Заочная форма обучения |
|       |                                      | <p>2014 .— 140 с. — Книга находится в базовой версии ЭБС IPRbooks<br/> <a href="https://www.iprbookshop.ru/106228.html">https://www.iprbookshop.ru/106228.html</a></p> <p>Совершенствование методики формирования рационального землепользования на ландшафтно-экологической основе: монография/ Е.В. Недикова, С.Д. Чечин.- Воронеж: ФГОУ ВПО Воронежский ГАУ, 2011.- С 176-212.<br/>         &lt;URL:<a href="http://catalog.vsau.ru/elib/books/b64960.pdf">http://catalog.vsau.ru/elib/books/b64960.pdf</a>&gt;</p>  |                      |                        |
| 5.    | Понятие и содержание землеустройства | <p>Затолокина, Н.М.</p> <p>Основы землеустройства [Электронный ресурс] : учебное пособие / Н.М. Затолокина .— Белгород : Белгородский государственный технологический университет им. В.Г. Шухова, ЭБС АСВ, 2014 .— 140 с. — Книга находится в базовой версии ЭБС IPRbooks<br/> <a href="https://www.iprbookshop.ru/106228.html">https://www.iprbookshop.ru/106228.html</a></p> <p>Совершенствование методики формирования рационального землепользования на ландшафтно-экологической основе: монография/ Е.В. Недикова, С.Д. Чечин.- Воронеж: ФГОУ ВПО Воронежский ГАУ, 2011.- С 266-273.<br/>         &lt;URL:<a href="http://catalog.vsau.ru/elib/books/b64960.pdf">http://catalog.vsau.ru/elib/books/b64960.pdf</a>&gt;</p> | 10                   | 10                     |
| 6.    | Землеустроительный процесс           | <p>Затолокина, Н.М.</p> <p>Основы землеустройства [Электронный ресурс] : учебное пособие / Н.М. Затолокина .— Белгород : Белгородский государственный технологический университет им. В.Г. Шухова, ЭБС АСВ, 2014 .— 140 с. — Книга находится в базовой версии ЭБС IPRbooks<br/> <a href="https://www.iprbookshop.ru/106228.html">https://www.iprbookshop.ru/106228.html</a></p> <p>Совершенствование методики формирования рационального землепользования на ландшафтно-экологической основе: монография/ Е.В. Недикова, С.Д. Чечин.- Воронеж: ФГОУ ВПО Воронежский ГАУ, 2011.- С. 13-39.<br/>         &lt;URL:<a href="http://catalog.vsau.ru/elib/books/b64960.pdf">http://catalog.vsau.ru/elib/books/b64960.pdf</a>&gt;</p>  | 10                   | 12                     |
| 7.    | Система землеустройства              | <p>Затолокина, Н.М.</p> <p>Основы землеустройства [Электронный ресурс] : учебное пособие / Н.М. Затолокина .— Белгород : Белгородский государственный техноло-</p>  | 10                   | 12                     |



| № п/п        | Тема самостоятельной работы   | Учебно-методическое обеспечение   | Объем, ч             |                        |
|--------------|---|---|----------------------|------------------------|
|              |   |   | Форма обучения       |                        |
|              |   |   | Очная форма обучения | Заочная форма обучения |
|              |   | гический университет им. В.Г. Шухова, ЭБС АСВ, 2014 .— 140 с. — Книга находится в базовой версии ЭБС IPRbooks<br><a href="https://www.iprbookshop.ru/106228.html">https://www.iprbookshop.ru/106228.html</a>  |                      |                        |
| 8.           | Территориальное землеустройство   | Затолокина, Н.М.<br><br>Основы землеустройства [Электронный ре-сурс] : учебное пособие / Н.М. Затолокина .— Белгород : Белгородский государственный технологический университет им. В.Г. Шухова, ЭБС АСВ, 2014 .— 140 с. — Книга находится в базовой версии ЭБС IPRbooks<br><a href="https://www.iprbookshop.ru/106228.html">https://www.iprbookshop.ru/106228.html</a> | 7,25                 | 10                     |
| 9.           | Роль землеустройства в охране и рациональном использовании окружающей природной среды | Затолокина, Н.М.<br><br>Основы землеустройства [Электронный ре-сурс] : учебное пособие / Н.М. Затолокина .— Белгород : Белгородский государственный технологический университет им. В.Г. Шухова, ЭБС АСВ, 2014 .— 140 с. — Книга находится в базовой версии ЭБС IPRbooks<br><a href="https://www.iprbookshop.ru/106228.html">https://www.iprbookshop.ru/106228.html</a> | 8                    | 13,25                  |
| <b>Всего</b> |   |   | <b>67,25</b>         | <b>97,25</b>           |

Примечание: заочная форма реализуется на профиле «Землеустройство»

## 5. Фонд оценочных средств для проведения промежуточной аттестации и текущего контроля

### 5.1. Этапы формирования компетенций

| Раздел дисциплины                             | Компетенция | Индикатор достижения компетенции |
|---|-------------|----------------------------------|
| Раздел 1 Теоретические основы землеустройства | ПК-1        | З1                               |
| Раздел 2 Система землеустройства в РФ         | ПК-1        | З1<br>У1<br>Н1                   |

### 5.2. Шкалы и критерии оценивания достижения компетенций

#### 5.2.1. Шкалы оценивания достижения компетенций

| Вид оценки                                 | Оценки              |                   |        |         |
|--|---------------------|-------------------|--------|---------|
| Академическая оценка по 4-х балльной шкале | неудовлетворительно | удовлетворительно | хорошо | отлично |

#### 5.2.2. Критерии оценивания достижения компетенций

### Критерии оценки на экзамене

| Оценка, уровень достижения компетенций      | Описание критериев  |
|---|---|
| Отлично, высокий                            | Студент показал полные и глубокие знания программного материала, логично и аргументировано ответил на все вопросы экзаменационного билета, а также на дополнительные вопросы, способен самостоятельно решать сложные задачи дисциплины  |
| Хорошо, продвинутый                         | Студент твердо знает программный материал, грамотно его излагает, не допускает существенных неточностей в ответе, достаточно полно ответил на вопросы экзаменационного билета и дополнительные вопросы, способен самостоятельно решать стандартные задачи дисциплины                              |
| Удовлетворительно, пороговый                | Студент показал знание только основ программного материала, усвоил его поверхностно, но не допускал грубых ошибок или неточностей, требует наводящих вопросов для правильного ответа, не ответил на дополнительные вопросы, способен решать стандартные задачи дисциплины с помощью преподавателя |
| Неудовлетворительно, компетенция не освоена | Студент не знает основ программного материала, допускает грубые ошибки в ответе, не способен решать стандартные задачи дисциплины даже с помощью преподавателя  |

### Критерии оценки тестов

| Оценка, уровень достижения компетенций      | Описание критериев                                 |
|---|--|
| Отлично, высокий                            | Содержание правильных ответов в тесте не менее 86% |
| Хорошо, продвинутый                         | Содержание правильных ответов в тесте не менее 71% |
| Удовлетворительно, пороговый                | Содержание правильных ответов в тесте не менее 51% |
| Неудовлетворительно, компетенция не освоена | Содержание правильных ответов в тесте менее 51%    |

### Критерии оценки устного опроса

| Оценка, уровень достижения компетенций | Описание критериев  |
|--|---|
| Зачтено, высокий                       | Студент демонстрирует уверенное знание материала, четко выражает свою точку зрения по рассматриваемому вопросу, приводя соответствующие примеры |

|                                    |   |
|------------------------------------|---|
| Зачтено, продвинутый               | Студент демонстрирует уверенное знание материала, но допускает отдельные погрешности в ответе |
| Зачтено, пороговый                 | Студент демонстрирует существенные пробелы в знаниях материала, допускает ошибки в ответах    |
| Не зачтено, компетенция не освоена | Студент демонстрирует незнание материала, допускает грубые ошибки в ответах                   |

#### Критерии оценки решения задач

| Оценка, уровень достижения компетенций | Описание критериев   |
|--|--|
| Зачтено, высокий                       | Студент уверенно знает методику и алгоритм решения задачи, не допускает ошибок при ее выполнении.  |
| Зачтено, продвинутый                   | Студент в целом знает методику и алгоритм решения задачи, не допускает грубых ошибок при ее выполнении.  |
| Зачтено, пороговый                     | Студент в целом знает методику и алгоритм решения задачи, допускает ошибок при ее выполнении, но способен исправить их при помощи преподавателя.   |
| Не зачтено, компетенция не освоена     | Студент не знает методику и алгоритм решения задачи, допускает грубые ошибки при ее выполнении, не способен исправить их при помощи преподавателя. |

Критерии оценки на зачете *«Не предусмотрены»*

Критерии оценки при защите курсового проекта (работы) *«Не предусмотрены»*

Критерии оценки контрольных (КР) и расчетно-графических работ (РГР)  
*«Не предусмотрены»*

Критерии оценки рефератов *«Не предусмотрены»*

Критерии оценки участия в ролевой игре *«Не предусмотрены»*

### 5.3. Материалы для оценки достижения компетенций

#### 5.3.1. Оценочные материалы промежуточной аттестации

##### 5.3.1.1. Вопросы к экзамену

| № | Содержание   | Компетенция | ИДК |
|---|--|-------------|-----|
| 1 | Что означает рациональное использование земель?  | ПК-1        | 31  |
| 2 | Что следует понимать под перераспределением земель?  | ПК-1        | 31  |
| 3 | Как перераспределение земель связано с проведением земельной реформы?  | ПК-1        | 31  |
| 4 | Какие основные задачи решает земельная реформа?  | ПК-1        | 31  |
| 5 | Чем характеризуется перераспределение земель по категориям? Какие социально-экономические процессы это отражают? | ПК-1        | 31  |
| 6 | Чем характеризуется перераспределение земель по видам и формам собственности?                                    | ПК-1        | 31  |
| 7 | Чем характеризуется изменение состава земель по угодьям и как это связано с использованием земель?               | ПК-1        | 31  |

|    |   |      |    |
|----|---|------|----|
| 8  | Как вы понимаете многоукладное землепользование и многоукладную систему хозяйствования?                   | ПК-1 | 31 |
| 9  | Что следует понимать под территориальной организацией   | ПК-1 | 31 |
| 10 | Каковы задачи и предназначения землеустройства?   | ПК-1 | 31 |
| 11 | Дайте определение понятия землеустройства.  | ПК-1 | 31 |
| 12 | В чем выражается правовая основа землеустройства?   | ПК-1 | 31 |
| 13 | В чем проявляется техническая сторона землеустройства?  | ПК-1 | 31 |
| 14 | Назовите закономерности развития землеустройства.   | ПК-1 | 31 |
| 15 | Чем обусловлена третья закономерность развития землеустройства?   | ПК-1 | 31 |
| 16 | Почему для развития землеустройства необходима научная основа?  | ПК-1 | 31 |
| 17 | Сформулируйте законодательно установленные землеустроительные действия                                    | ПК-1 | 31 |
| 18 | В чем выражается связь землеустройства с другими мероприятиями.   | ПК-1 | 31 |
| 19 | На чем основаны принципы землеустройства и что они выражают?  | ПК-1 | 31 |
| 20 | Почему соблюдение законодательства — основа землеустройства?  | ПК-1 | 31 |
| 21 | Как при землеустройстве реализуется приоритет экологических требований?                                   | ПК-1 | 31 |
| 22 | На чем основан приоритет сельского хозяйства?   | ПК-1 | 31 |
| 23 | Почему и как землеустройство связано с перспективным планированием?                                       | ПК-1 | 31 |
| 24 | Что понимается под устойчивостью землепользования и почему она должна обеспечиваться при землеустройстве? | ПК-1 | 31 |
| 25 | Как при землеустройстве осуществляется учет природных и экономических условий?                            | ПК-1 | 31 |
| 26 | Назовите принципы землеустройства.  | ПК-1 | 31 |
| 27 | Чем обусловлено разделение землеустройства на виды?   | ПК-1 | 31 |
| 28 | Дайте определение межхозяйственного землеустройства и сформулируйте его задачи.                           | ПК-1 | 31 |
| 29 | Дайте определение внутрихозяйственного землеустройства.   | ПК-1 | 31 |
| 30 | Какие задачи решаются при внутрихозяйственном землеустройстве?  | ПК-1 | 31 |

### 5.3.1.2. Задачи к экзамену

| №  | Содержание  | Компетенция | ИДК |
|----|---|-------------|-----|
| 1. | Определить процент распаханности территории<br>Площади земель хозяйства 500 га<br>Площадь под парами 100 га.<br>Площадь с.х угодий 300 га | ПК-1        | У1  |

|    |   |      |    |
|----|---|------|----|
|    | Площадь пашни 250 га  |      |    |
| 2. | Определить срок окупаемости проектных мероприятий<br>Капитальные затраты на создание проектных мероприятий<br>60 000 руб<br>Дополнительный чистый доход 2000 000 руб<br>Себестоимость продукции 1300 000 руб  | ПК-5 | У1 |
| 3. | Определить полноту использования земель хозяйства,<br>если площадь с.х угодий хозяйства 300 га<br>площадь пашни 200 га.<br>площадь земель с.х назначения 670 га   | ПК-1 | У1 |
| 4. | Определить кадастровую площадь пашни при условии, что<br>физическая площадь пашни составляет 100 га. А балл эконо-<br>мической оценки паши по стоимости валовой продук-<br>ции равен 40   | ПК-1 | Н1 |
| 5. | Рассчитать показатели уровня использования земельных<br>ресурсов (продуктивность и землеемкость) сельскохозяй-<br>ственного предприятия при следующих условиях:<br>Площадь сельскохозяйственных угодий предприятия – 200<br>га. Стоимость валовой продукции 6.5 млн. руб. | ПК-1 | Н1 |
| 6. | Рассчитать показатели уровня обеспеченности трудовыми<br>ресурсами сельскохозяйственного предприятия при сле-<br>дующих условиях:<br>Число трудоспособных – 100 человек. Площадь сельскохо-<br>зяйственных угодий 3000 га; Площадь пашни 2000 га.                         | ПК-1 | У1 |

**5.3.1.3. Вопросы к зачету с оценкой «Не предусмотрен»**

**5.3.1.4. Вопросы к зачету «Не предусмотрен»**

**5.3.1.5. Перечень тем курсовых проектов (работ) «Не предусмотрены»**

**5.3.1.6. Вопросы к защите курсового проекта (работы) «Не предусмотрен»**

**5.3.2. Оценочные материалы текущего контроля**

#### **5.3.2.1. Вопросы тестов**

| <b>№</b> | <b>Содержание</b>   | <b>Компе-<br/>тенция</b> | <b>ИДК</b> |
|----------|---|--------------------------|------------|
| 1.       | Землеустройство это:<br>А) систему государственных мероприятий, направ-<br>ленных на осуществление решений государствен-<br>ных и других органов в области использования и<br>охраны земель.<br>Б) система мероприятий, направленных на осуще-<br>ствление решений муниципальных органов в обла-<br>сти использования и охраны земель.<br>В) система мероприятий, направленных на осуще-<br>ствление решений муниципальных органов в обла-<br>сти использования земель. | ПК-1                     | 31         |
| 2.       | Землеустройство подразделяется на два основных<br>вида:<br>А) территориальное и внутрихозяйственное (зе-  | ПК-1                     | 31         |

|    |   |      |    |
|----|---|------|----|
|    | <p>мельное устройство территории землепользований).</p> <p>Б) межхозяйственное и территориальное.</p> <p>В) внутрихозяйственное и внутрирайонное</p>  |      |    |
| 3. | <p>Задачами современного землеустройства является:</p> <p>А) организация наиболее полного, рационального и эффективного использования земель, повышения культуры земледелия и охрана земель.</p> <p>Б) организация наиболее эффективного использования земель, повышения культуры земледелия и охрана земель.</p> <p>В) организация рационального и эффективного использования земель, повышения культуры земледелия.</p>   | ПК-1 | 31 |
| 4. | <p>Землеустройство включают:</p> <p>А) проектно-изыскательские, съемочные и обследовательские работы.</p> <p>Б) съемочные и обследовательские работы.</p> <p>В) проектно-изыскательские и обследовательские работы.</p>   | ПК-1 | 31 |
| 5. | <p>По своей сущности землеустройство представляет собой:</p> <p>А) социальное, экономическое и экологическое мероприятие.</p> <p>Б) экономическое и экологическое мероприятие.</p> <p>В) социальное и экологическое мероприятие.</p>  | ПК-1 | 31 |
| 6. | <p>При проведения территориального землеустройства решаются следующие вопросы:</p> <p>А) образование новых и упорядочение существующих землепользований сельскохозяйственных предприятий и образование землепользований несельскохозяйственного назначения;</p> <p>Б) упорядочение существующих землепользований сельскохозяйственных предприятий и образование землепользований несельскохозяйственного назначения;</p> <p>В) образование новых и упорядочение существующих землепользований сельскохозяйственных предприятий;</p> | ПК-1 | 31 |
| 7. | <p>Внутрихозяйственное землеустройство является мероприятием:</p> <p>А) создающим необходимые организационно-территориальные условия для рационального размещения отраслей и организации производ-</p>  | ПК-1 | 31 |

|     |  |      |    |
|-----|--|------|----|
|     | <p>ства, эффективного использования земли, техники и организации труда в конкретных сельскохозяйственных предприятиях.</p> <p>Б) создающим необходимые территориальные условия для рационального размещения отраслей и организации производства и организации труда в конкретных сельскохозяйственных предприятиях.</p> <p>В) создающим необходимые организационно-территориальные условия для рационального размещения отраслей и организации производства, эффективного использования земли, техники в конкретных сельскохозяйственных предприятиях.</p>   |      |    |
| 8.  | <p>Внутрихозяйственное землеустройство проводится в следующем порядке:</p> <p>А) подготовительные и обследовательские работы, разработка и утверждение заданий на проектирование; составление, рассмотрение и утверждение проекта; перенесение проекта в натуру (на местность); формирование и выдача землеустроительных документов; составление плана осуществления проекта.</p> <p>Б) разработка и утверждение заданий на проектирование; составление, рассмотрение и утверждение проекта; перенесение проекта в натуру (на местность); формирование и выдача землеустроительных документов; составление плана осуществления проекта.</p> <p>В) подготовительные и обследовательские работы, разработка и утверждение заданий на проектирование; составление, рассмотрение и утверждение проекта; перенесение проекта в натуру (на местность).</p> | ПК-1 | У1 |
| 9.  | <p>Земельный фонд это:</p> <p>А) Все земли, находящиеся в пределах территории РФ.</p> <p>Б) земли, находящиеся в пределах сухопутной территории РФ.</p> <p>В) Все земли, находящиеся в пределах территории ЦЧО РФ</p>  | ПК-1 | 31 |
| 10. | <p>Земельный фонд характеризуется:</p> <p>А) по его размерам, административно-территориальному делению, состоянию и хозяйственному использованию, целевому назначению.</p>   | ПК-1 | 31 |

|     |  |      |    |
|-----|--|------|----|
|     | <p>Б) административно-территориальному делению, состоянию и хозяйственному использованию, целевому назначению.</p> <p>В) по его размерам, целевому назначению.</p>   |      |    |
| 11. | <p>Землями сельскохозяйственного назначения это:</p> <p>А) являются угодья, представленные для нужд сельского хозяйства или предназначенные для этих целей. Назначение этих земель - производство экологически чистой сельскохозяйственной продукции.</p> <p>Б) являются угодья, представленные для нужд промышленности. Назначение этих земель - производство экологически чистой сельскохозяйственной продукции</p> <p>В) являются угодья, представленные для нужд народного хозяйства или предназначенные для этих целей.</p> | ПК-1 | 31 |
| 12. | <p>Под землепользованием понимается:</p> <p>А) часть единого земельного фонда, представленная государством отдельному пользователю для хозяйственных или других целей и ограничения на местности.</p> <p>Б) часть единого земельного фонда, представленная отдельному пользователю для различных целей и ограничения на местности.</p> <p>В) часть единого земельного фонда, представленная государством отдельному пользователю для хозяйственных или других целей.</p>   | ПК-1 | 31 |
| 13. | <p>К сельскохозяйственным угодьям относятся:</p> <p>А) пашня, залежь, сенокосы, пастбище и многолетние насаждения.</p> <p>Б) пашня, сенокосы, пастбище и многолетние насаждения.</p> <p>В) пашня, залежь, сенокосы, пастбище и лесные насаждения.</p>  | ПК-1 | 31 |
| 14. | <p>Дифференциальная рента I это:</p> <p>А) образуется как дополнительный чистый доход на землях лучшего качества за счет более высокого плодородия почв или удобного расположения земельного участка.</p> <p>Б) образуется как дополнительный чистый доход на землях худшего качества.</p> <p>В) образуется как дополнительный чистый до-</p>  | ПК-1 | У1 |



|     |   |      |    |
|-----|---|------|----|
|     | ход на землях более удобного расположения земельного участка.   |      |    |
| 15. | <p>Пашня это:</p> <p>А) земельный участок, систематически обрабатываемый и используемый под посевы культур</p> <p>Б) земельный участок, несистематически обрабатываемый и используемый под посевы культур</p> <p>В) земельный участок, используемый под многолетние насаждения.</p>   | ПК-1 | 31 |
| 16. | <p>Дифференциальная рента II это:</p> <p>А) экономической основой служит интенсификация сельскохозяйственного производства посредством дополнительного вложения живого и овеществленного труда.</p> <p>Б) экономической основой служит увеличение сельскохозяйственного производства посредством.</p> <p>В) экономической основой служит уменьшение сельскохозяйственного производства посредством.</p>   | ПК-1 | У1 |
| 17. | <p>Земельный участок – это</p> <p>А) часть поверхности земли, имеющая фиксированные границы, площадь, местоположение, правовой статус (целевое назначение, разрешенное использование и форму законного владения) и другие характеристики, отражаемые в документах и материалах государственного кадастра недвижимости (включая государственную регистрацию прав на землю).</p> <p>Б) часть поверхности пахотно пригодного участка, имеющая фиксированные границы, площадь, местоположение и другие характеристики, отражаемые в документах и материалах государственного кадастра недвижимости (включая государственную регистрацию прав на землю).</p> <p>В) часть поверхности земли, имеющие правовой статус (целевое назначение, разрешенное использование и форму законного владения) и другие характеристики, отражаемые в документах и материалах государственного кадастра недвижимости (включая государственную регистрацию прав на землю).</p> | ПК-1 | 31 |
| 18. | Под полнотой использования земли следует понимать:  | ПК-1 | У1 |

|     |   |      |    |
|-----|---|------|----|
|     | <p>А) отношение площади, фактически используемой по целевому назначению, к общей площади предоставленной территории, землепользования или земельного участка.</p> <p>Б) отношение площади, временно не используемой по целевому назначению, к общей площади предоставленной территории, землепользования или земельного участка.</p> <p>В) отношение площади, более 5 лет не используется по целевому назначению, к общей площади предоставленной территории, землепользования или земельного участка</p>   |      |    |
| 19. | <p>Основные закономерности землеустройства:</p> <p>А) землеустройство является составной частью общественного способа производства; землеустройство имеет государственный характер; землеустройство развивается и изменяется в соответствии с изменяющимися потребностями экономического и социального развития; содержание и методы землеустройства совершенствуется на научной основе.</p> <p>Б) землеустройство является составной частью общественного способа производства; землеустройство имеет государственный характер; содержание и методы землеустройства совершенствуется на научной основе.</p> <p>В) землеустройство является составной частью общественного способа производства; землеустройство развивается и изменяется в соответствии с изменяющимися потребностями экономического и социального развития; содержание и методы землеустройства совершенствуется на научной основе.</p> | ПК-1 | 31 |
| 20. | <p>Землеустроительные действия это:</p> <p>А) Изучение состояния земель, планирование и организация рационального использования земель и их охраны, территориальное землеустройство, включающее образование новых и упорядочение существующих объектов землеустройства, а также их межевание, внутривладельческое землеустройство.</p> <p>Б) Планирование и организация рационального использования земель и их охраны, территориальное землеустройство, включающее образование новых и упорядочение существующих объектов землеустройства, а также их межевание, внутривладельческое землеустройство.</p> <p>В) Изучение состояния земель, территориальное землеустройство, включающее образование новых и упорядочение существующих объектов землеустройства, а также их межевание, внутривладельческое землеустройство.</p>  | ПК-1 | 31 |
| 21. | Принципы землеустройства:   | ПК-1 | 31 |

|     |  |      |    |
|-----|--|------|----|
|     | <p>А) соблюдение требований земельного законодательства, реализация законных прав субъектов земельных отношений; рациональное использование земли при соблюдении приоритета экологических требований; сочетание общегосударственных интересов с интересами отраслей, предприятий и отдельных землепользователей при соблюдении приоритета сельского хозяйства; согласование землеустроительных мероприятий с перспективами экологического и социального развития регионов, отраслей и отдельных хозяйств; создание организационно-территориальных предпосылок для развития и повышения эффективности производства; учет природных и экономических условий.</p> <p>Б) рациональное использование земли при соблюдении приоритета экологических требований; сочетание общегосударственных интересов с интересами отраслей, предприятий и отдельных землепользователей при соблюдении приоритета сельского хозяйства; согласование землеустроительных мероприятий с перспективами экологического и социального развития регионов, отраслей и отдельных хозяйств; создание организационно-территориальных предпосылок для развития и повышения эффективности производства; учет природных и экономических условий.</p> <p>В) соблюдение требований земельного законодательства, реализация законных прав субъектов земельных отношений; сочетание общегосударственных интересов с интересами отраслей, предприятий и отдельных землепользователей при соблюдении приоритета сельского хозяйства; согласование землеустроительных мероприятий с перспективами экологического и социального развития регионов, отраслей и отдельных хозяйств; создание организационно-территориальных предпосылок для развития и повышения эффективности производства; учет природных и экономических условий.</p> |      |    |
| 22. | <p>Единство межхозяйственного и внутрихозяйственного землеустройства проявляется в следующем:</p> <p>А) 1. Последовательное достижение общей цели – организации рационального, полного и эффективного использования земли.</p> <p>2. Единая принципиальная основа осуществления землеустроительных мероприятий.</p> <p>3. Экономическое, правовое и техническое содержание землеустроительных мероприятий. Эти стороны присутствуют как в межхозяйственном, так и во внутрихозяйственном землеустройстве, хотя проявляются по-разному.</p> <p>4. Единый землеустроительный процесс, включающий определенные законодательством этапы, стадии и порядок землеустроительного производства.</p> <p>5. Взаимосвязь и последовательность осуществления. Формирование землепользований и установление их гра-</p>   | ПК-1 | Н1 |

|     |  |      |    |
|-----|--|------|----|
|     | <p>ниц предполагает обязательную организацию территории в границах отвода.</p> <p>Б) 1. Последовательное достижение общей цели – организации рационального, полного и эффективного использования земли.</p> <p>2. Единая принципиальная основа осуществления землеустроительных мероприятий.</p> <p>3. Экономическое, правовое и техническое содержание землеустроительных мероприятий. Эти стороны присутствуют как в межхозяйственном, так и во внутрихозяйственном землеустройстве, хотя проявляются по-разному.</p> <p>4. Единый землеустроительный процесс, включающий определенные законодательством этапы, стадии и порядок землеустроительного производства.</p> <p>В) 1. Последовательное достижение общей цели – организации рационального, полного и эффективного использования земли.</p> <p>2. Единая принципиальная основа осуществления землеустроительных мероприятий.</p> <p>3. Экономическое, правовое и техническое содержание землеустроительных мероприятий. Эти стороны присутствуют как в межхозяйственном, так и во внутрихозяйственном землеустройстве, хотя проявляются по-разному.</p> <p>4. Взаимосвязь и последовательность осуществления. Формирование землепользований и установление их границ предполагает обязательную организацию территории в границах отвода.</p> |      |    |
| 23. | <p>Различия между межхозяйственным и внутрихозяйственным землеустройством, которые выражаются в следующем:</p> <p>А) 1. Различные объекты землеустройства. Хотя при всех землеустроительных мероприятиях объектом выступает земля, определенная территория, существует существенное различие в определении объектов землеустройства.</p> <p>2. Межведомственный и ведомственный характер землеустройства. Это различие вытекает из содержания и предназначения землеустроительных мероприятий.</p> <p>Следует подчеркнуть, что ведомственный характер внутрихозяйственного землеустройства воплощается в его содержании.</p> <p>3. Различия в обязательности и правовом обосновании проведения.</p> <p>Б) 1. Различные объекты землеустройства. Хотя при всех землеустроительных мероприятиях объектом выступает земля, определенная территория, существует существенное различие в определении объектов землеустройства.</p> <p>2. Межведомственный и ведомственный характер землеустройства. Это различие вытекает из содержания и</p>   | ПК-1 | Н1 |

|     |  |      |    |
|-----|--|------|----|
|     | <p>предназначения землеустроительных мероприятий.</p> <p>Следует подчеркнуть, что ведомственный характер внутрихозяйственного землеустройства воплощается в его содержании.</p> <p>В) 1. Различные объекты землеустройства. Хотя при всех землеустроительных мероприятиях объектом выступает земля, определенная территория, существует существенное различие в определении объектов землеустройства.</p> <p>2. Различия в обязательности и правовом обосновании проведения.</p>   |      |    |
| 24. | <p>Раскройте составные части и элементы проекта внутрихозяйственного землеустройства.</p> <p>А)</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Размещение производственных подразделений и хозяйственных центров.</li> <li>2. Размещение внутрихозяйственных магистральных дорог, водохозяйственных и других инженерных сооружений и объектов общественного назначения.</li> <li>3. Организация угодий.</li> <li>4. Организация системы севооборотов.</li> <li>5. Устройство территории севооборотов.</li> <li>6. Устройство территории многолетних насаждений.</li> <li>7. Устройство территории пастбищ.</li> <li>8. Устройство территории сенокосов.</li> </ol> <p>Б) 1. Размещение производственных подразделений и хозяйственных центров.</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>2. Размещение внутрихозяйственных магистральных дорог, водохозяйственных и других инженерных сооружений и объектов общественного назначения.</li> <li>3. Организация угодий.</li> <li>4. Организация системы севооборотов.</li> <li>5. Устройство территории севооборотов.</li> <li>6. Устройство территории многолетних насаждений.</li> </ol> <p>В) 1. Размещение производственных подразделений и хозяйственных центров.</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>2. Размещение внутрихозяйственных магистральных дорог, водохозяйственных и других инженерных сооружений и объектов общественного назначения.</li> <li>3. Организация угодий.</li> <li>4. Организация системы севооборотов.</li> <li>5. Устройство территории севооборотов.</li> <li>6. Устройство территории многолетних насаждений.</li> <li>7. Устройство территории пастбищ.</li> </ol> | ПК-1 | У1 |
| 25. | <p>Система землеустройства включает следующие иерархические уровни:</p> <p>А)</p>  | ПК-1 | У1 |

|  |  |  |  |
|--|--|--|--|
|  | <ul style="list-style-type: none"> <li>• природно-сельскохозяйственное районирование;</li> <li>• прогнозирование и планирование использования земельных ресурсов;</li> <li>• землеустройство республик, краев, и областей;</li> <li>• землеустройство административных районов;</li> <li>• межхозяйственное землеустройство;</li> <li>• внутрихозяйственное землеустройство;</li> <li>• разработку рабочих проектов на конкретные мероприятия, связанные с использованием и охраной земель.</li> </ul> <p>Б) • природно-сельскохозяйственное районирование;</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• прогнозирование и планирование использования земельных ресурсов;</li> <li>• землеустройство республик, краев, и областей;</li> <li>• землеустройство административных районов;</li> <li>• межхозяйственное землеустройство;</li> <li>• внутрихозяйственное землеустройство;</li> </ul> <p>В) • природно-сельскохозяйственное районирование;</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• прогнозирование и планирование использования земельных ресурсов;</li> <li>• землеустройство республик, краев, и областей;</li> <li>• землеустройство административных районов;</li> <li>• межхозяйственное землеустройство;</li> </ul> |  |  |
|--|--|--|--|

### 5.3.2.2. Вопросы для устного опроса

| №   | Содержание  | Компетенция | ИДК |
|-----|---|-------------|-----|
| 1.  | Какими показателями характеризуется полнота использования земель?   | ПК -1       | У1  |
| 2.  | Какими показателями вы можете охарактеризовать эффективность использования земли?   | ПК-1        | У1  |
| 3.  | Почему организация использования земли может рассматриваться как система организационных и технико-экономических мероприятий? | ПК -1       | У1  |
| 4.  | Что представляет собой система организационных мероприятий?   | ПК-1        | З1  |
| 5.  | В чем заключаются технико-экономические мероприятия и как они влияют на использование земли?                                  | ПК -1       | З1  |
| 6.  | Почему необходима координация действий по организации использования земли?  | ПК-1        | З1  |
| 7.  | В чем выражается государственный характер землеустройства?  | ПК -1       | З1  |
| 8.  | В чем состоит единство межхозяйственного и внутрихозяйственного землеустройства?  | ПК-1        | Н1  |
| 9.  | В чем различия видов землеустройства?   | ПК -1       | У1  |
| 10. | Почему мы рассматриваем землеустройство как многогранное мероприятие?   | ПК-1        | З1  |
| 11. | В чем заключается экономическая сущность землеустройства?   | ПК -1       | З1  |
| 12. | Дайте определение системы землеустройства.  | ПК-1        | У1  |

|     |   |       |    |
|-----|---|-------|----|
| 13. | Назовите важнейшие составляющие системы землеустройства и объясните их взаимосвязи.                                   | ПК -1 | У1 |
| 14. | В чем состоит значение и содержание схем землеустройства?   | ПК-1  | З1 |
| 15. | Какую роль в системе землеустройства выполняет рабочее проектирование?  | ПК -1 | З1 |
| 16. | Что понимается под землеустроительным процессом?  | ПК-1  | З1 |
| 17. | Назовите этапы (стадии) землеустройства.  | ПК -1 | З1 |
| 18. | Для чего проводятся подготовительные работы   | ПК-1  | З1 |
| 19. | Что дает основание считать, что землеустройство является составной частью общественного способа производства?         | ПК-1  | У1 |
| 20. | В чем различие и единство точек зрения на задачи и содержание землеустройства? Какой точки зрения придерживаетесь вы? | ПК-1  | Н1 |

### 5.3.2.3. Задачи для проверки умений и навыков

| №  | Содержание   | Компетенция | ИДК |
|----|--|-------------|-----|
| 1. | Определить процент распаханности территории<br>Площади земель хозяйства 500 га<br>Площадь под парами 100 га.<br>Площадь с.х угодий 300 га<br>Площадь пашни 250 га  | ПК-1        | У1  |
| 2. | Определить кадастровую площадь пашни при условии, что физическая площадь пашни составляет 100 га. А балл экономической оценки пашни по стоимости валовой продукции равен 40  | ПК-1        | У1  |
| 3. | Определить срок окупаемости проектных мероприятий<br>Капитальные затраты на создание проектных мероприятий 60 000 руб<br>Дополнительный чистый доход 2000 000 руб<br>Себестоимость продукции 1300 000 руб  | ПК-1        | Н1  |
| 4. | Рассчитать показатели уровня использования земельных ресурсов (продуктивность и землеемкость) сельскохозяйственного предприятия при следующих условиях:<br>Площадь сельскохозяйственных угодий предприятия – 200 га. Стоимость валовой продукции 6.5 млн. руб. | ПК-1        | У1  |
| 5. | Сформулируйте необходимый комплекс землеустроительных работ при проведении внутрихозяйственного землеустройства в условиях проявления водной эрозии  | ПК-1        | Н1  |
| 6. | Рассчитать показатели уровня обеспеченности трудовыми ресурсами сельскохозяйственного предприятия при следующих условиях:<br>Число трудоспособных – 100 человек. Площадь сельскохозяйственных угодий 3000 га; Площадь пашни 2000 га.                           | ПК-1        | У1  |
| 7. | Определить полноту использования земель хозяйства, если площадь с.х угодий хозяйства 300 га<br>площадь пашни 200 га.<br>площадь земель с.х назначения 670 га.  | ПК-1        | У1  |
| 8. | Сформулируйте необходимый комплекс землеустроитель-  | ПК-1        | У1  |

|     |   |      |    |
|-----|---|------|----|
|     | ных работ при проведении внутрихозяйственного землеустройства в районах равнинного рельефа  |      |    |
| 9.  | Обоснуйте в настоящее время на территории Российской Федерации какая может исчисляться дифференциальная рента   | ПК-1 | У1 |
| 10. | Рассчитать показатели уровня обеспеченности материальными ресурсами (фондообеспеченность и фондовооруженность) сельскохозяйственного предприятия при следующих условиях:<br>Число трудоспособных – 100 человек. Площадь сельскохозяйственных угодий 3000 га; Стоимость основных производственных фондов – 3 млн. руб. | ПК-1 | У1 |

**5.3.2.4. Перечень тем рефератов, контрольных, расчетно-графических работ**  
*«Не предусмотрены»*

**5.3.2.5. Вопросы для контрольной (расчетно-графической) работы**  
*«Не предусмотрены»*



## 5.4. Система оценивания достижения компетенций

### 5.4.1. Оценка достижения компетенций в ходе промежуточной аттестации

| ПК-1 Способен подготавливать пространственные и другие сведения об объектах землеустройства |  |                         |                   |                  |                                       |
|---|--|-------------------------|-------------------|------------------|---------------------------------------|
| Индикаторы достижения компетенции ПК-1  |  | Номера вопросов и задач |                   |                  |                                       |
| Код   | Содержание   | вопросы к экзамену      | задачи к экзамену | вопросы к зачету | вопросы по курсовому проекту (работе) |
| 31  | Теоретические основы землеустройства, этапы землеустроительного проектирования, актуальные проблемы и тенденции развития землеустроительной отрасли для формирования сведений об объектах землеустройства  | 1-30                    |                   | не предусмотрен  | не предусмотрен                       |
| У1  | Использовать знания в области теоретических основ землеустройства, этапов землеустроительного проектирования, актуальных проблем и тенденций развития землеустроительной отрасли для формирования сведений об объектах землеустройства   |                         | 1-3; 6            | не предусмотрен  | не предусмотрен                       |
| Н1  | Планировать проведение землеустроительных работ на основе использования знаний в области теоретических основ землеустройства и этапов землеустроительного проектирования, актуальных проблем и тенденции развития землеустроительной отрасли для формирования сведений об объектах землеустройства |                         | 4,5               | не предусмотрен  | не предусмотрен                       |

#### 5.4.2. Оценка достижения компетенций в ходе текущего контроля

| ПК-1 Способен подготавливать пространственные и другие сведения об объектах землеустройства |  |                         |                        |                                      |
|---|--|-------------------------|------------------------|--------------------------------------|
| Индикаторы достижения компетенции ПК-1  |  | Номера вопросов и задач |                        |                                      |
| Код   | Содержание   | вопросы тестов          | вопросы устного опроса | задачи для проверки умений и навыков |
| 31  | Теоретические основы землеустройства, этапы землеустроительного проектирования, актуальные проблемы и тенденции развития землеустроительной отрасли для формирования сведений об объектах землеустройства  | 1-7,9-13,15, 17, 19-21  | 4-7, 10,11,14-18       |                                      |
| У1  | Использовать знания в области теоретических основ землеустройства, этапов землеустроительного проектирования, актуальных проблем и тенденций развития землеустроительной отрасли для формирования сведений об объектах землеустройства   | 8,14,16,18,24,25        | 1-3, 9,12,13,19        | 1,2,4,6-10                           |
| Н1  | Планировать проведение землеустроительных работ на основе использования знаний в области теоретических основ землеустройства и этапов землеустроительного проектирования, актуальных проблем и тенденции развития землеустроительной отрасли для формирования сведений об объектах землеустройства | 22,23                   | 8,20                   | 3,5                                  |

### 6. Учебно-методическое и информационное обеспечение дисциплины

#### 6.1. Рекомендуемая литература

| № | Библиографическое описание   | Тип издания | Вид учебной литературы |
|---|--|-------------|------------------------|
| 1 | Волков, С.Н. Землеустройство : учебник для студентов вузов/ С.Н. Волков ; Гос. ун-т по землеустройству .— Москва : Государственный университет по землеустройству, 2013 .— 992 с., [16] л. цв. ил. : ил. — (Учебники и учебные пособия для студентов высших учебных заведений) .— Допущено Учебно-методическим объединением вузов Российской Федерации по образованию в области землеустройства и кадастров .— Библиогр.: с. 990-992 .— ISBN 978-5-9215-0209-3 | Учебная     | Основная               |
| 2 | Основы природообустройства и землеустройства :   | Учебная     | Основная               |

|   |  |               |                |
|---|--|---------------|----------------|
|   | учебное пособие для студентов по следующим специальностям: 120700.62 "Землеустройство и кадастры", 120700.68 "Землеустройство и кадастры" и 280100.62 "Природообустройство и водопользование" / Е. В. Недикова, В. Д. Постолов ; Воронеж. гос. аграр. ун-т .— Воронеж : Воронежский государственный аграрный университет, 2014 .— 191 с. : ил. — Рекомендовано Советом регионального учебно-методического центра УМО в области образования по землеустройству и кадастру .— Библиогр.: с. 182 – 191. <URL: <a href="http://catalog.vsau.ru/elib/books/b92386.pdf">http://catalog.vsau.ru/elib/books/b92386.pdf</a> > |               |                |
| 3 | Совершенствование методики формирования рационального землепользования на ландшафтно-экологической основе: монография/ Е.В. Недикова, С.Д. Чечин.- Воронеж: ФГОУ ВПО Воронежский ГАУ, 2011. - С 7-12 <URL: <a href="http://catalog.vsau.ru/elib/books/b64960.pdf">http://catalog.vsau.ru/elib/books/b64960.pdf</a> >   | Учебная       | Дополнительная |
| 4 | Лопырев М.И. Каталог проектов агроландшафтов и земледелие : (сохранение плодородия почв, территориальная организация систем земледелия, устойчивость к изменению климата) / Воронежский государственный аграрный университет ; под ред. М. И. Лопырева .— Воронеж : Воронежский государственный аграрный университет, 2013 .— 183 с. <URL: <a href="http://catalog.vsau.ru/elib/books/b85742.pdf">http://catalog.vsau.ru/elib/books/b85742.pdf</a> >   | Учебная       | Дополнительная |
| 5 | Основы землеустройства и кадастра недвижимости [Электронный ресурс] : методические указания по изучению дисциплины "Основы землеустройства и кадастра недвижимости" / Воронежский государственный аграрный университет ; [сост.: В. Д. Постолов, Е. В. Недикова, И. А. Некрасова] .— Воронеж : Воронежский государственный аграрный университет, 2019 <URL: <a href="http://catalog.vsau.ru/elib/metod/m149406.pdf">http://catalog.vsau.ru/elib/metod/m149406.pdf</a> >  | Методическая  | Дополнительная |
| 6 | Землеустройство, кадастр и мониторинг земель: научно-практический ежемесячный журнал , 2005  | Периодическая | Дополнительная |

## 6.2. Ресурсы сети Интернет

### 6.2.1. Электронные библиотечные системы

| №  | Название   | Размещение  |
|----|--|---|
| 1. | ЭБС «Лань»   | <a href="http://e.lanbook.com">http://e.lanbook.com</a>                     |
| 2. | ЭБС «Znanium.com»  | <a href="http://znanium.com">http://znanium.com</a>                         |
| 3. | ЭБС «Национальный цифровой ресурс «РУКОНТ»                                   | <a href="http://rucont.ru/">http://rucont.ru/</a>                           |
| 4. | Научная электронная библиотека ELIBRARY.RU                                   | <a href="http://www.elibrary.ru">www.elibrary.ru</a>                        |
| 5. | Национальная электронная библиотека (НЭБ)                                    | <a href="http://нэб.рф/">http://нэб.рф/</a>                                 |
| 6. | Электронные информационные ресурсы ФГБНУ ЦНСХБ (терминал удаленного доступа) | <a href="http://www.cnsheb.ru/terminal/">http://www.cnsheb.ru/terminal/</a> |

|     |  |   |
|-----|--|---|
| 7.  | Электронная библиотека ВГАУ  | <a href="http://library.vsau.ru/">http://library.vsau.ru/</a>           |
| 8.  | ЮРАЙТ  | <a href="http://www.biblio-online.ru/">http://www.biblio-online.ru/</a> |
| 9.  | IPRbooks   | <a href="http://www.iprbookshop.ru/">http://www.iprbookshop.ru/</a>     |
| 10. | Справочная правовая система КонсультантПлюс  | В Интрасети   |
| 11. | Справочная Правовая Система КонсультантПлюс (деловые бумаги, специальный выпуск)   | В Интрасети   |
| 12. | Электронный периодический справочник «Система-Гарант»  | В Интрасети   |
| 13. | Политематическая реферативно-библиографическая и наукометрическая (библиометрическая) база данных Web of Science компании Clarivate Analytics (Scientific) LLC (БД Web of Science) | В Интрасети   |

### 6.2.2. Профессиональные базы данных и информационные системы

| №  | Название  | Адрес доступа   |
|----|---|---|
| 1  | Единая межведомственная информационно-статистическая система        | <a href="https://fedstat.ru/">https://fedstat.ru/</a>   |
| 2  | База данных показателей муниципальных образований                   | <a href="http://www.gks.ru/free_doc/new_site/bd_munst/munst.htm">http://www.gks.ru/free_doc/new_site/bd_munst/munst.htm</a> |
| 3  | База данных ФАОСТАТ   | <a href="http://www.fao.org/faostat/ru/">http://www.fao.org/faostat/ru/</a>   |
| 4  | Портал открытых данных РФ   | <a href="https://data.gov.ru/">https://data.gov.ru/</a>   |
| 5  | Портал государственных услуг  | <a href="https://www.gosuslugi.ru/">https://www.gosuslugi.ru/</a>   |
| 6  | Единая информационная система в сфере закупок                       | <a href="http://zakupki.gov.ru">http://zakupki.gov.ru</a>   |
| 7  | Электронный сервис "Прозрачный бизнес"                              | <a href="https://pb.nalog.ru">https://pb.nalog.ru</a>   |
| 8  | Справочная правовая система Гарант                                  | <a href="http://ivo.garant.ru">http://ivo.garant.ru</a>   |
| 9  | Справочная правовая система Консультант Плюс                        | <a href="http://www.consultant.ru/">http://www.consultant.ru/</a>   |
| 10 | Росреестр: Публичная кадастровая карта                              | <a href="https://pkk5.rosreestr.ru/">https://pkk5.rosreestr.ru/</a>   |
| 11 | Федеральная государственная система территориального планирования   | <a href="https://fgistp.economy.gov.ru/">https://fgistp.economy.gov.ru/</a>   |
| 12 | Аграрная российская информационная система.                         | <a href="http://www.aris.ru/">http://www.aris.ru/</a>   |
| 13 | Информационная система по сельскохозяйственным наукам и технологиям | <a href="http://agris.fao.org/">http://agris.fao.org/</a>   |

### 6.2.3. Сайты и информационные порталы

*(при описании сайтов и информационных порталов, необходимых для формирования компетенций, требуется указывать полное название сайта или портала и адрес доступа к ним).*

| № | Название   | Размещение  |
|---|--|---|
| 1 | Официальный сайт Министерства экономического развития Российской Федерации | <a href="http://www.economy.gov.ru/minrec/main/">http://www.economy.gov.ru/minrec/main/</a> |
| 2 | Официальный сайт Федеральной   | <a href="https://rosreestr.ru/">https://rosreestr.ru/</a>                                   |

|   |  |   |
|---|--|---|
|   | службы государственной регистрации, кадастра и картографии |   |
| 3 | Официальный сайт компании "Консультант Плюс"               | <a href="http://www.consultant.ru/">http://www.consultant.ru/</a>   |
| 4 | Профессиональная база данных «Публичная кадастровая карта» | <a href="https://pkk5.rosreestr.ru/">https://pkk5.rosreestr.ru/</a> |

## 7. Материально-техническое и программное обеспечение дисциплины

### 7.1. Помещения для ведения образовательного процесса и оборудование

#### 7.1.1. Для контактной работы

| Наименование помещений для проведения всех видов учебной деятельности, предусмотренной учебным планом, в том числе помещения для самостоятельной работы, с указанием перечня основного оборудования, учебно-наглядных пособий и используемого программного обеспечения   | Адрес (местоположение) помещений для проведения всех видов учебной деятельности, предусмотренной учебным планом (в случае реализации образовательной программы в сетевой форме дополнительно указывается наименование организации, с которой заключен договор) |
|--|--|
| Учебные аудитории для проведения учебных занятий:<br>Комплект учебной мебели, демонстрационное оборудование и учебно-наглядные пособия, лабораторное оборудование: линейка Дробышева, планиметр, курвиметр   | 394043, Воронежская область, г. Воронеж, ул. Ломоносова, 81 д, корп. 1. Здание учебного корпуса № 16, ауд. 112,113.  |
| Комплект учебной мебели, презентационный комплекс, демонстрационное оборудование и учебно-наглядные пособия: доска магнитная, лабораторное оборудование: линейка Дробышева, планиметр  | 394043, Воронежская область, г. Воронеж, ул. Ломоносова, 81 д, корп. 1. Здание учебного корпуса № 16, ауд. 217,222,225.  |
| Комплект учебной мебели, ЖК телевизор, маркерная доска, демонстрационное оборудование и учебно-наглядные пособия, лабораторное оборудование, компьютерная техника с возможностью подключения к сети "Интернет" и обеспечением доступа в электронную информационно-образовательную среду, используемое программное обеспечение MS Windows, Office MS Windows, DrWeb ES, 7-Zip, MediaPlayer Classic, Яндекс Браузер/ Mozilla Firefox / Internet Explorer, ALT Linux, LibreOffice | 394043, Воронежская область, г. Воронеж, ул. Ломоносова, 81 д, корп. 1. Здание учебного корпуса № 16, ауд. 227,228.  |
| Комплект мебели, демонстрационное оборудование и учебно-наглядные пособия  | 394043, Воронежская область, г. Воронеж, ул. Ломоносова, 81 д, корп. 1. Здание учебного корпуса № 16, ауд. 210,232.  |
| Комплект учебной мебели, демонстрационное оборудование и учебно-наглядные пособия: доска магнитная, лабораторное оборудование: линейка   | 394043, Воронежская область, г. Воронеж, ул. Ломоносова, 81 д, корп. 1.  |

|                                 |   |
|---------------------------------|---|
| Дробышева, планиметр, курвиметр | Здание учебного корпуса № 16, ауд. 223,224,226,229,230. |
|---------------------------------|---|

7.1.2. Для самостоятельной работы

| Наименование помещений для проведения всех видов учебной деятельности, предусмотренной учебным планом, в том числе помещения для самостоятельной работы, с указанием перечня основного оборудования, учебно-наглядных пособий и используемого программного обеспечения   | Адрес (местоположение) помещений для проведения всех видов учебной деятельности, предусмотренной учебным планом (в случае реализации образовательной программы в сетевой форме дополнительно указывается наименование организации, с которой заключен договор) |
|--|--|
| <p>Помещения для самостоятельной работы:<br/>           Комплект учебной мебели, ЖК телевизор, маркерная доска, демонстрационное оборудование и учебно-наглядные пособия, лабораторное оборудование, компьютерная техника с возможностью подключения к сети "Интернет" и обеспечением доступа в электронную информационно-образовательную среду, используемое программное обеспечение MS Windows, Office MS Windows, DrWeb ES, 7-Zip, MediaPlayer Classic, Яндекс Браузер/ Mozilla Firefox / Internet Explorer, ALT Linux, LibreOffice</p> | <p>394043, Воронежская область, г. Воронеж, ул. Ломоносова, 81 д, корп. 1. Здание учебного корпуса № 16, ауд. 228.</p>   |

## 7.2. Программное обеспечение

### 7.2.1. Программное обеспечение общего назначения

| № | Название   | Размещение                  |
|---|--|-----------------------------|
| 1 | Операционные системы MS Windows / Linux (ALT Linux)                    | ПК в локальной сети<br>ВГАУ |
| 2 | Пакеты офисных приложений Office MS Windows / OpenOffice / LibreOffice | ПК в локальной сети<br>ВГАУ |
| 3 | Программы для просмотра файлов Adobe Reader / DjVu Reader              | ПК в локальной сети<br>ВГАУ |
| 4 | Браузеры Яндекс Браузер / Mozilla Firefox / Internet Explorer          | ПК в локальной сети<br>ВГАУ |
| 5 | Антивирусная программа DrWeb ES  | ПК в локальной сети<br>ВГАУ |
| 6 | Программа-архиватор 7-Zip  | ПК в локальной сети<br>ВГАУ |
| 7 | Мультимедиа проигрыватель MediaPlayer Classic                          | ПК в локальной сети<br>ВГАУ |
| 8 | Платформа онлайн-обучения eLearning server                             | ПК в локальной сети<br>ВГАУ |
| 9 | Система компьютерного тестирования AST Test                            | ПК в локальной сети<br>ВГАУ |

### 7.2.2. Специализированное программное обеспечение

| № | Название  | Размещение  |
|---|---|---|
| 1 | Веб-ориентированное офисное программное обеспечение Google Docs         | <a href="https://docs.google.com">https://docs.google.com</a> |
| 2 | Векторный графический редактор InkScape (альтернатива CorelDraw) (free) | ПК в локальной сети ВГАУ                                      |
| 3 | Геоинформационная система ObjectLand                                    | ПК в локальной сети ВГАУ                                      |
| 4 | Графический редактор Gimp   | ПК в локальной сети ВГАУ                                      |
| 5 | Интегрированная среда разработки Android Studio                         | ПК в локальной сети ВГАУ                                      |
| 6 | Интегрированная среда разработки Eclipse                                | ПК в локальной сети ВГАУ                                      |
| 7 | Облачная программа для управления проектами Trello                      | ПК в локальной сети ВГАУ                                      |
| 8 | Платформа 1С v7.7/8   | ПК в локальной сети ВГАУ                                      |

## 8. Междисциплинарные связи

| Дисциплина, с которой необходимо согласование | Кафедра, на которой преподается дисциплина    | Подпись заведующего кафедрой |
|---|---|------------------------------|
| История земельно-имущественных отношений      | Земельного кадастра                           | согласовано                  |
| Основы кадастра недвижимости                  | Земельного кадастра                           | согласовано                  |
| Внутрихозяйственное землеустройство           | Землеустройства и ландшафтного проектирования | согласовано                  |



**Лист периодических проверок рабочей программы  
и информация о внесенных изменениях**

| Должностное лицо, проводившее проверку: Ф.И.О., должность                 | Дата       | Потребность в корректировке указанием соответствующих разделов рабочей программы                         | Информация о внесенных изменениях            |
|---|------------|--|--|
| Зав. кафедрой землеустройства и ландшафтного проектирования Недикова Е.В. | 27.06.2022 | Да.<br>Раздел 3, раздел 4.2, раздел 4.3<br>Рабочая программа актуализирована для 2022-2023 учебного года | Протокол заседания кафедры №10 от 27.06.2022 |
| Зав. кафедрой землеустройства и ландшафтного проектирования Недикова Е.В. | 26.06.2023 | Да.<br>Раздел 5.2.2<br>Рабочая программа актуализирована для 2023-2024 учебного года                     | Протокол заседания кафедры №10 от 26.06.2023 |
|   |            |  |  |
|   |            |  |  |
|   |            |  |  |
|   |            |  |  |
|   |            |  |  |